

Zmluva o vzájomnej spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zák. č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
medzi

ANTIK Telecom, s. r. o.

so sídlom: Čárskeho 10, 040 01 Košice

IČO: 36 191 400

IČ pre DPH: SK2020045973

DIČ:2020045973

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 10988/V

za ktorú koná: Ing. Igor Kolla a Miroslav Antal - konatelia

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu : 913047903/7500

/ďalej len „ANTIK“ /

a

Mestská časť Košice – Kavečany

So sídlom: Široká 17, 040 01 Košice

IČO: 00 690 902

Za ktorú koná: Michal Bradovka - zastupujúci starosta

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: SK23 0900 0000 0050 4591 1265

/ďalej len „MČ Košice - Kavečany“ /

za týchto podmienok:

Článok I.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanoviť právny základ obojstranne výhodnej vzájomnej spolupráce zmluvných strán. MČ Košice - Kavečany sa touto zmluvou zaväzuje umožniť pre ANTIK Telecom s.r.o umiestnenie, pripojenie a následné prevádzkovanie technických zariadení na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2.2. tejto zmluvy a v priestoroch tejto nehnuteľnosti za účelom pripojenia k sieti Internet.

Článok II.

Základné ustanovenia

1. ANTIK Telecom s.r.o. je obchodná spoločnosť, predmetom činnosti ktorej je okrem iného montáž a opravy telekomunikačných zariadení mimo jednotnej telekomunikačnej siete, poskytovanie telekomunikačnej služby – sprostredkovanie prístupu do siete Internet a dátovej služby prenosu hlasu prostredníctvom siete INTERNET/VoIP/, zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej telekomunikačnej siete, zriaďovanie rádiových zariadení, ktorých prevádzka nevyžaduje individuálne pridelenie frekvencie a zariadení vo frekvenčných pásmach, v ktorých sa vyžaduje individuálne pridelenie frekvencie, ako aj prevádzkovanie retransmisie pre televízne programové služby.

2. MČ Košice- Kavečany vyhlasuje, že je oprávnený, vo vzťahu k nehnuteľnosti zap. na LV č. 1595, v obci Košice – Kavečany a to pozemkov a budovy, na parc. č. 1503/3, súpisné číslo 17/A pre katastrálne územie Kavečany (ďalej len „nehnuteľnosť“) a je oprávnená nakladať s touto nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre účel tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. MČ Košice- Kavečany sa zaväzuje:

- umožniť *ANTIK Telecom, s.r.o.* umiestnenie antén na streche a racku v miestnosti spojovacia chodba, pripojenie na energie a následné nepretržité prevádzkovanie zariadení v priestoroch tejto nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku II. Bod 2.

2. *ANTIK Telecom s.r.o.* sa zaväzuje, že:

- zariadenia umiestni na streche nehnuteľnosti a rack v miestnosti spojovacia chodba špecifikovanej v čl. II. bod 2 a napojí na elektrickú energiu meranú podružným elektromerom po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti
- neporuší iné už existujúce zariadenia umiestnené na a v nehnuteľnosti
- bude rešpektovať premiestnenie zariadení v prípade opodstatnenej potreby vyvolanej stavebnými, rekonštrukčnými prácami na tejto nehnuteľnosti a toto premiestnenie vykoná na vlastné náklady
- poskytne jedno bezplatné pripojenie do siete Internet pre Miestny úrad MČ Košice – Kavečany na adrese Široká 17/A, Košice - Kavečany po dobu umiestnenia zariadení na nehnuteľnosti, ako kompenzáciu za umiestnenie namontovaných zariadení. Všetky ostatné služby mimo mesačného paušálu si hradí vlastník nehnuteľnosti samostatne v zmysle platného cenníka *ANTIK Telecom*.
- bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej vlastníkom refakturáciu prevádzkových nákladov spotrebovanej elektrickej energie nainštalovaných zariadení za príslušný rok na základe odpočtu podružného elektromeru namontovaného spoločnosťou *ANTIK* x cena elektrickej energie na OM s finančným plnením odo dňa namontovania zariadenia.
- akceptuje predpokladanú spotrebu na odbernom mieste v množstve cca 7,2 kWh/deň(AP+rack) a uhradí faktúru vystavenú za obdobie **január – jún 2024** za spotrebovanú elektrickú energiu
- bude **od 1.7.2024** počas celej doby umiestnenia zariadení na nehnuteľnosti poskytovať finančnú kompenzáciu za umiestnenie a prevádzkovanie zariadení **vo výške 1200,-€ /rok s DPH**. Úhrada bude realizovaná polročne v sume **600€ s DPH**.
- Zariadenia sú vlastníctvom spoločnosti *ANTIK Telecom s.r.o.*, ktorá je oprávnená ich ponechať a prevádzkovať v priestoroch nehnuteľnosti po celý čas trvania tejto zmluvy.
- Prenajímateľ je oprávnený navýšiť cenu nájmu o mieru inflácie vyčíslenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku za ktorý sa platí nájomné a to počnúc od 1.1.2025.

Článok IV.

Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Počas uvedenej doby ani Prevádzkovateľ siete, ani Prenajímateľ nemôžu ukončiť Zmluvu z iných dôvodov ako z tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve, alebo ktoré vyplývajú z kogentných ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku.

3. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomne, výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď je účinná uplynutím tejto doby.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výhradne písomnými dodatkami potvrdenými podpismi oboch zmluvných strán, inak sú zmeny a doplnky zmluvy neplatné.

3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom origináli.

4. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zák.č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoj súhlas s ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Dátum: 19 -06- 2024

ANTIK Telecom s.r.o.:

MČ Košice – Kavečany.:

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - KAVEČANY
- 3 -



