

## ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Číslo zmluvy : 1/2024/MŠ

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o najme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, medzi zmluvnými stranami

**PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice – Kavečany**

Sídlo : Široká 17/A, 040 01 Košice – Kavečany

IČO : 00690902

DIČ : 2020762942

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu : SK23 0900 0000 0050 45911265

Zastúpená : JUDr. Martin Balčík – starosta MČ Košice – Kavečany

(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:**

**Best Smoke, s.r.o.**

Južná trieda 29, 040 01 Košice

IČO : 47 169 800

DIČ : 2023772641

Zastúpená : Andrej Kačkoš, konateľ spoločnosti

Zapísaná : v OR Mestský súd Košice, Odd.:Sro, VI. č. 32337/V

(ďalej len „nájomca“)

Uzavráajú túto zmluvu podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o najme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,

/ v ďalšom texte „ zmluva“ / :

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytový priestor a to časť priestoru v 2. triede vo výmere podlahovej plochy 20 m<sup>2</sup> v budove Materskej školy, ul. Budanova č. 6, 040 01 Košice – Kavečany ( LV 1400, s. č. 5, k. ú. Kavečany, obec : Košice – Kavečany, okres : Košice I)
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vykonávania krúžkovej činnosti, ktorou je výučba anglického jazyka pre deti z materskej školy v MČ Košice – Kavečany.
3. Doba nájmu je dohodnutá od 01.10.2024 do 30.05.2025, pričom počas tohto obdobia je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu 1 hodiny týždenne po dohode s riaditeľkou materskej školy Mgr. Agáty Šemrákovej.a podľa jej pokynov sa v predmete nájmu správať a vykonávať činnosť (vzdelávanie) na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

4. Výška nájomného je stanovená na sumu 1,- Eur/mesačne za celý predmet nájmu, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je dostupnosť vzdelávacieho procesu pre deti z Materskej školy v MČ Košice - Kavečany.
5. Nájomné v sume 3,- Eur za obdobie od 01.10.2024 do 31.12.2024 je splatné do 31.12.2024 a nájomné v sume 5,- Eur za obdobie od 01.01.2025 do 30.05.2025 je splatné do 30.05.2025 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomný vzťah sa končí dohodou zmluvných strán alebo uplynutím doby nájmu alebo odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s právnou silou originálu, a každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení originálu zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, súhlasia s nimi a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, tento právny úkon uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kavečanoch, dňa 31.10.2024

V Kavečanoch, dňa 31.10.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE - KAVEČANY

BEST SMOKE s.r.o.  
IČO: 49 040 01 Košice  
IČD: 469 800  
DIČ: 202272641

Mestská časť Košice -Kavečany  
JUDr. Martin Balčík, starosta

Best Smoke, s.r.o.  
Andrej Kačkoš, konateľ spoločnosti