

Nájomná zmluva číslo 1019/2023
o nájme hrobového miesta

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ-prevádzkovateľ: Mestská časť Košice - Kavečany
Sídlo: Široká 17/A, 04001 Košice
Zastúpený: JUDR. Martin Balčík, starosta
IČO: 00690902
DIČ: 2020762942
Bankové spojenie: SLSP a.s.Košice
IBAN: SK2309000000005045911265
Tel: 0556334100

Nájomca: LUČKAYOVÁ MÁRIA
R.č.:
Bytom: POPRADSKÁ 72 04011 KOŠICE
Tel:

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta pre hlinený hrob v sektore 03 rade 01 čís. 0005 na verejnom cintoríne v MČ Košice-Kavečany.
2. V hrobe sú uložené pozostatky:

MOSKÁL FRANTIŠEK	Rod.číslo	Dát.narod.	Dát.úmrčia
	/	.	01.01.1962

Čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 4 písm.c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku (napr. na informačnej tabuli).

Čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za užívanie hrobového miesta sa platí vo výške stanovenej osobitne pre dvojhrob, hrob, hrobku, dvojhrobku, zelenú hrobku, miesto pre dieťa do 5 rokov veku a miesto na uloženie urny v cenníku služieb na cintoríne v Kavečanoch, platnom v deň platby, ktorý tvorí prílohu dodatku č.2 VZN č.16 MČ Košice - Kavečany - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko "Cintorín Kavečany". Nájomné sa platí pri uzatvorení nájomnej zmluvy na hrobové miesto vopred na dobu 10 rokov. Nájomné za ďalšie obdobia sa platí vždy na dobu 10 rokov, najskôr 4 mesiace pred uplynutím zaplatenej doby. Za hrobové miesto bude zaplatené nájomné vo výške 35 Eur na dobu od 26.10.2023 do 26.10.2033 pri podpise zmluvy.

Čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa prevádzkového poriadku, resp. par. 17 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa použijú ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN č.16 - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko "Cintorín Kavečany".
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Košice, 26.10.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca