

Nájomná zmluva číslo 1023/2024
o nájme hrobového miesta

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ-prevádzkovateľ: Mestská časť Košice - Kavečany
Sídlo: Široká 17/A, 04001 Košice
Zastúpený: Michal Bradovka, zastupujúci starosta
IČO: 00690902
DIČ: 2020762942
Bankové spojenie: SLSP a.s.Košice
IBAN: SK2309000000005045911265
Tel: 0556334100

Nájomca: BELUŠKOVÁ JOLANA
R.č.:
Bytom: STRÁŽNA 275/7 04001 KOŠICE
Tel:

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta pre prehĺbenú hrobku v sektore 02 rade 02 čís. 0024 na verejnom cintoríne v MČ Košice-Kavečany.
2. Na toto miesto bola uzavretá nájomná zmluva dňa 03.08.2006, č.zmluvy 254/2006 s nájomcom Mária Šemráková, naposledy bytom Vyšná 11, 04001 Košice-Kavečany
3. V hrobe sú uložené pozostatky:

	Rod.číslo	Dát.narod.	Dát.úmrtnia
ŠEMRÁK ONDREJ	/	02.12.1923	16.09.1982
ŠEMRÁKOVÁ MÁRIA		09.01.1927	06.02.2024
ŠEMRÁKOVÁ MÁRIA		09.01.1927	
4. Nakoľko v bode 2 uvedený nájomca dňa 06.02.2024 zomrel, v zmysle par. 8 ods. 8 VZN č.16 - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko 'Cintorín Kavečany' na Budanovej ulici v MČ Košice - Kavečany, ktorý je v správe MČ Košice - Kavečany, prihlásila sa ako prvá blízka osoba **BELUŠKOVÁ JOLANA bytom STRÁŽNA 275/7 KOŠICE** ktorá požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto uvedené v bode 1 tohto článku nájomnej zmluvy.

Čl. 3
Doba platnosti nájomnej zmluvy a zánik

1. Právo užívať hrobové miesto vzniklo v roku 1982 a pokračuje uzavretím tejto zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty (par. 9 ods. 1 VZN č.16 - Prevádzkový poriadok pohrebiska).
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 4 písm.c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku (napr. na informačnej tabuli).

Čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Za hrobové miesto je zaplatené nájomné vo výške 33.00 Eur na dobu do 31.12.2032. Nájomné za užívanie daného hrobového miesta je v zmysle Prílohy č. 1 Cenník služieb na cintoríne v Kavečanoch dodatok č.2 VZN č. 16 MČ Košice-Kavečany, platného ku dňu podpisu tejto zmluvy 50 Eur. Nájomné na ďalšie obdobie sa platí vo výške podľa aktuálneho cenníka v deň platby.
2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov vo výške stanovenej osobitne pre jednotlivé typy hrobových miest pri uzatvorení novej nájomnej zmluvy, ak nebolo zaplatené podľa bodu 1. Nájomné za ďalšie obdobia sa platí vždy na dobu 10 rokov, najskôr 4 mesiace pred uplynutím zaplatenej doby.

Čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa prevádzkového poriadku, resp. par. 17 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. 6
Záverecné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa použijú ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN č.16 - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko 'Cintorín Kavečany' na Budanovej ulici v MČ Košice - Kavečany, ktorý je v správe MČ Košice - Kavečany.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Dňom podpisu tejto zmluvy sa ruší zmluva o nájme č. 254/2006 zo dňa 03.08.2006

Košice, 09.02.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca