

DODATOK č. 5
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
zo dňa 09.01.2017

uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ : Mestská časť Košice – Kavečany

Sídlo : Široká 17/A, 040 01 Košice – Kavečany

IČO : 00690902

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu : SK23 0900 0000 0050 45911265

Zastúpený : JUDr. Martin Balčík – starosta MČ Košice - Kavečany

/ ďalej aj ako „prenajímateľ“ /

NÁJOMCA : T&V, s.r.o.

Sídlo : Oblá 100/17, 040 01 Košice

IČO : 50 622 811

DIČ: 2120414989

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu : SK45 0900 0000 0051 2457 6899

Zapísaný : Okresný súd Košice I, vložka č. 40548/V, Oddiel Sro

Zastúpený : Tomáš Eichler, konateľ spoločnosti

/ ďalej aj ako „nájomca“ /

Uzavrárajú Dodatok č. 5, k zmluve o nájme nehnuteľnosti /v ďalšom texte len „zmluva“, uzavretej dňa 09.01.2017.

Článok I
Predmet dodatku č. 5

1. Článok III ods. 2 zmluvy – Nájomné, znie :

„- Výška nájomného od 01.01.2025 do 31.03.2026 je dohodnutá na sumu 500,- Eur/mesačne

- Výška nájomného od 01.04.2026 do 31.12.2028 je dohodnutá na sumu 700,- Eur/mesačne

- Nájomné je splatné vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.“

2. Článok III ods. 5 zmluvy sa vypúšťa

(„ Prenajímateľ je oprávnený navýšiť cenu nájmu o mieru inflácie vyčíslenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý sa nájomné platí a to počnúc od 01.01.2028“)

3. Článok VI – Ďalšie práva a povinnosti nájomcu: Dopĺňa sa odsek 7, ktorý znie :

„- Nájomca je povinný znášať všetky náklady súvisiace s bežnou údržbou a opravou vodovodného potrubia (v rozsahu najviac 500,- Eur/každá oprava), zabezpečujúceho dodávky pitnej vody a to v rozsahu od vysokotlakového čerpadla (umiestneného v Penzióne pod Hrešnou, budova s. č.374, k. ú. Kavečany(až po bod napojenia v predmete nájmu (Chata Hrešna),

- Nájomca je povinný znášať všetky náklady súvisiace s bežnou údržbou a opravou vysokotlakového čerpadla umiestneného v budove Penziónu pod Hrešnou. s. č.374, k. ú. Kavečany (v rozsahu najviac 500,- Eur/každá oprava) , ktoré zabezpečuje výtlač vody do predmetu nájmu (Chata Hrešna),
- Nájomca je povinný znášať všetky náklady súvisiace s bežnou údržbou a opravou vodovodných rozvodov, a technologických zariadení, umiestnených v predmete nájmu (chata Hrešna), ktoré zabezpečujú rozvod vody „do“ a „v“ predmete nájmu.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy vrátane ustanovení jej dodatkov (ktoré logicky a významovo neodporujú zneniu dodatku č. 5) t. j. dodatku č. 1 zo dňa 10.07.2018 a dodatku č.2 zo dňa 01.07.2019, dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2020, dodatku č. 4 zo dňa 30.03.2022, zostávajú bez zmien.

2. Tento dodatok č. 5 k zmluve je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom /1/ vyhotovení.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 5 k zmluve pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v dodatku č. 5 k zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom dodatku č.5 k zmluve tento podpísali.

4. Dodatok č. 5 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2025, resp. podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky.

V Kavečanoch, dňa 12.12.2024

V Kavečanoch, dňa 12.12.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
MČ Košice - Kavečany
JUDr. Martin Balčík, starosta

.....
T&V, s.r.o.
Tomáš Eichler, konateľ