

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
zo dňa 12.12.2024

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ : Mestská časť Košice – Kavečany

Sídlo : Široká 17/A, 040 01 Košice – Kavečany

IČO : 00690902

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu : SK23 0900 0000 0050 45911265

Zastúpený : JUDr. Martin Balčík – starosta MČ Košice - Kavečany

/ ďalej aj ako „prenajímateľ“ /

NÁJOMCA : JUDr. František Oravec

trv. bytom ul. Pri Miklušovej väznici 6, 04001 Košice

/ ďalej aj ako „nájomca“ /

Uzavvárajú Dodatok č.1, k zmluve o nájme nebytového priestoru /v ďalšom texte len „dodatok č. 1 k zmluve“, uzavretej dňa 12.06.2012

Článok I
Predmet dodatku č. 1k zmluve

1. Článok 6(prvá veta a tretia veta) zmluvy znie :

Prvá veta :

„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 301,66 Eur (slovom : tristo jeden Eur 66 eurocentov).

Tretia veta :

„Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy na poskytnuté plnenia – energie (elektrina, vodné a stočné) spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 20,- Eur (dvadsať eur).

Doplňa sa piata veta, ktorá znie :

„Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájmu o mieru inflácie vyčíslenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, pričom Prenajímateľ je povinný takéto zvýšenie ceny nájmu prenajímateľovi písomne oznámiť a prvýkrát je prenajímateľ oprávnený navýšiť cenu nájmu o mieru inflácie v roku 2026, podľa vyčíslenia miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2025.“

2. Článok 7 dopĺňa sa ods. 3, ktorý znie :

„Prenajíateľ v termíne do 30.04.2025 sa zaväzuje opraviť vstupné vchodové brány do predmetu nájmu, tak aby nájomca pri užívaní predmetu nájmu nebol obmedzovaný ich úplnou alebo čiastočnou nefunkčnosťou, pričom nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi všetku potrebnú súčinnosť (sprístupniť predmet nájmu a pod), aby prenajíateľ mohol podľa tohto ustanovenia splniť svoj záväzok.“

3. Článok 9 (prvá veta) zmluvy znie :

„ Prenajíateľ aj Nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať v zmysle ustanovenia § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 12.06.2012 zostávajú bez zmien.

2. Dodatok č. k zmluve je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom /1/ vyhotovení.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. k zmluve pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v dodatku č. 1 k zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom dodatku č.1 k zmluve tento podpísali.

4. Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025.

V Kavečanoch, dňa 12.12.2024

V Kavečanoch, dňa 12.12.2024

Prenajíateľ :

Nájomca :

.....
MČ Košice – Kavečany
JUDr. Martin Balčík
Starosta

.....
JUDr. František Oravec