

## Z Á P I S N I C A

zo XIV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Kavečany, konaného dňa:  
24.10.2024

---

Začiatok: 17,00 hod.

Ukončenie: 19,00 hod.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania MsZ
3. Informácia predsedu miestnej volebnej komisie o výsledkoch doplňujúcich volieb na funkciu starostu Mestskej časti Košice - Kavečany a odovzdanie osvedčenia o zvolení do funkcie starostu
4. Zloženie sľubu novozvoleného starostu mestskej časti Košice Kavečany, prevzatie insígnií a prevzatie vedenia ustanovujúceho zasadnutia novozvoleným starostom
5. Vystúpenie novozvoleného starostu
6. Menovanie zástupcu starostu
7. Určenie platu starostu mestskej časti
8. Správa o činnosti kontrolóra od posledného zastupiteľstva
9. Informácia o činnosti zastupujúceho starostu za obdobie od konania posledného miestneho zastupiteľstva
10. Návrh nového územného plánu mesta Košice – informácie o podaných pripomienkach
11. Poverenie starostu MČ Košice – Kavečany na rokovanie s podnikateľským subjektom T & V, s.r.o. vo veci uzavretia dodatku k nájomnej zmluve v časti prehodnotenia výšky nájmu na predmet nájmu Chata Hrešna
12. Poverenie starostu MČ Košice – Kavečany na rokovanie s vlastníkom parcely C KN p. č. 637/2 LV 886, E KN p. č. 11846, k. ú. Kavečany, LV 886, za účelom nadobudnutia právneho vzťahu k parcelám pre potreby realizácie rozšírenia miestneho cintorína
13. Poverenie starostu MČ Košice – Kavečany na rokovanie s nájomcom JUDr. Františkom Oravcom vo veci uzavretia dodatku k nájomnej zmluve v časti prehodnotenia výšky nájmu na predmet nájmu Požiarna zbrojnica
14. Poverenie starostu MČ Košice – Kavečany na rokovanie s pozemkovým spoločenstvom URBARIÁT KAVEČANY, p.s., za účelom prenájmu časti parcely registra „C“ p. č. 744, druh : Ostatná plocha, LV 851, k. ú. Kavečany nadobudnutia právneho vzťahu k parcelám pre potreby realizácie rozšírenia miestneho cintorína
15. Návrh plánovaných kultúrno spoločenských podujatí v MČ Košice Kavečany do konca kalendárneho roka 2024 (Zóna bez peňazí, Deň seniorov, Obecná zabíjačka, Vianočné trhy)
16. Rôzne
17. Záver

### **K bodu 1**

XIV. zasadnutie MsZ otvoril zastupujúci starosta Michal Bradovka privítaním poslancov mestskej časti a skonštatoval, že sú prítomní všetci štyria poslanci a teda MsZ je uznášaniaschopné. Zároveň privítal aj p. Máriu Horváthovú, predsedníčku miestnej volebnej komisie v doplňujúcich voľbách starostu, ktoré sa uskutočnili 5.10.2024.

Zastupujúci starosta uviedol, že zasadnutie zvolal v zmysle zákona o obecnom zriadení do 30 dní od vykonania volieb do orgánov samosprávy obcí. Následne skonštatoval, že novozvolený starosta je prítomný a teda môže zložiť sľub.

### **K bodu 2**

Za zapisovateľku XIV. zasadnutia MsZ zastupujúci starosta určil Ing. Ingrid Simeonovú a za overovateľov zápisnice poslancov Gabriela Hudáka a Jána Ondiru.

Zastupujúci starosta uviedol, že program obdržal každý v pozvánke a opýtal sa, či má niekto nejaké návrhy k programu rokovania, ak by mal, nech sa vyjadrí. On sám navrhol doplniť za bod 14./ bod 14/1/ Súhlas MsZ s umiestnením balíkového pred budovou miestneho úradu a zmenu názvu bodu 14./namiesto: " Poverenie starostu MČ Košice – Kavečany na rokovanie s pozemkovým spoločenstvom URBARIÁT KAVEČANY, p.s., za účelom prenájmu časti parcely registra „C“ p. č. 744, druh : Ostatná plocha, LV 851, k. ú. Kavečany nadobudnutia právneho vzťahu k parcelám pre potreby realizácie rozšírenia miestneho cintorína" na: „Poverenie starostu MČ Košice – Kavečany na rokovanie s pozemkovým spoločenstvom URBARIÁT KAVEČANY, p.s., za účelom prenájmu časti parcely registra „C“ p. č. 744, druh : Ostatná plocha, LV 851, k. ú. Kavečany nadobudnutia právneho vzťahu k parcelám pre potreby realizácie rozšírenia existujúcej dažďovej kanalizácie. Nikto ďalší sa už neprihlásil.

*Zastupujúci starosta dal hlasovať o zmene programu:*

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0      Zmena programu bola schválená.

*Zastupujúci starosta dal hlasovať o programe:*

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0      Program bol schválený.

### **K bodu 3**

Starosta odovzdal slovo predsedníčke miestnej volebnej komisie pre doplňujúce voľby do orgánov samosprávy obcí v MČ Košice – Kavečany, konaných dňa 05.10.2024, p. Márii Horváthovej, ktorá následne predniesla Správu predsedu miestnej volebnej komisie o výsledkoch volieb starostu MČ Košice – Kavečany. Správa je priložená k zápisnici. Po prednesení správy odovzdala osvedčenie o zvolení novozvolenému starostovi JUDr. Martinovi Balčíkovi.

### **K bodu 4**

JUDr. Martin Balčík, ako opätovne zvolený starosta, zložil zákonom predpísaný sľub. Po prečítaní sľub potvrdil podpisom pod text sľubu napísaného na osobitnom liste. Podpísaný sľub je priložený k zápisnici.

Po zložení sľubu mu zastupujúci starosta nasadil insígnie, pogrataloval a potom už pokračoval vo vedení zasadnutia miestneho zastupiteľstva ako novozvolený starosta mestskej časti.

### **K bodu 5**

V ďalšom bode si novozvolený starosta JUDr. Martin Balčík zobral slovo. V úvode sa všetkým poďakoval a vyjadril vďačnosť za každý jeden hlas, ktorý získal vo voľbách. Váži si dôveru občanov, ktorú mu opätovným zvolením prejavili. Poďakoval sa zastupujúcemu starostovi Michalovi Bradovkovi, že vykonával svoju funkciu veľmi zodpovedne. Poďakoval sa aj poslancom a zamestnancom úradu, ktorí boli konfrontovaní so situáciou v akej sa ešte neocitli, za

ich prístup počas pôsobenia zastupujúceho starostu. Ďalej v príhovore uviedol, že toto volebné obdobie bude končiť na jeseň v r. 2026 a že to bude dosť turbulentné obdobie vo výhľade na navrhovanú administratívno-samosprávne členenie mesta Košice. Bude preto potrebné pozorne vnímať dianie v meste Košice a byť pripravení zareagovať na požiadavky, ktoré doba prinesie, lebo aj od našej správnej reakcie a rozhodnutí bude záležať do istej miery ďalší osud MČ Košice – Kavečany. Tomuto sa budeme intenzívne venovať. Na mojom prístupe k práci sa nebude nič meniť. Nie som konfliktný typ. Svoje poslanie sa budem snažiť vykonávať zodpovedne. Želám si aby naša spolupráca bola založená na vzájomnej dôvere a férovosti.

*Starosta JUDr. Martin Balčík uviedol, že prečíta návrh uznesenia k bodom programu 1. až 5. a následne dá o ňom hlasovať.*

### **Uznesenie č. 72**

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Kavečany

#### **A. berie na vedomie**

1. výsledky doplňujúcich volieb starostu
2. vystúpenie novozvoleného starostu

#### **B. konštatuje, že**

1. novozvolený starosta MČ Košice – Kavečany JUDr. Martin Balčík zložil zákonom predpísaný sľub starostu mestskej časti

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 6**

Starosta JUDr. Martin Balčík uviedol, že v zmysle zákona o obecnom zriadení patrí starostovi právomoc delegovať kompetenciu zástupcu starostu. Ďalej uviedol, že dlho nerozmýšľal a rozhodol sa za zástupcu starostu menovať poslanca Michala Bradovku a to aj vzhľadom k tomu, že túto funkciu dlhoročne zastával ako poslanec MsZ a posledného ¼ roka bol zástupujúcim starostom. Takže s problémami obce je najviac vžitý. Následne starosta otvoril k bodu rokovania diskusiu.

Nakoľko sa nikto z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

### **Uznesenie č. 73**

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Kavečany **berie na vedomie** poverenie starostu MČ Košice – Kavečany, ktorým podľa § 13b ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, poveruje za zástupcu starostu poslanca Michala Bradovku.

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 7**

K ďalšiemu bodu starosta JUDr. Martin Balčík uviedol, že plat starostu sa odvíja od zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Uznesením z 25.6.2024 bol schválený pre starostu plný pracovný úväzok a čo sa týka výšky platu, návrh je taký, že to bude základný plat, ktorý plyní zo zákona bez akéhokoľvek percentuálneho navýšenia. Potom otvoril diskusiu.

Michal Bradovka – s uvedeným návrhom súhlasíme.

Nakoľko sa nikto ďalší z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

#### ***Uznesenie č. 74***

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Kavečany v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **u r č u j e** v rozsahu plného úväzku schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva č. 61 zo dňa 25.6.2024 plat starostu JUDr. Martina Balčíka vo výške základného platu bez percentuálneho navýšenia.

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu 8**

Starosta JUDr. Martin Balčík uviedol, že miestny kontrolór predkladá na rokovanie MsZ Správu o kontrolnej činnosti od posledného zasadnutia MsZ. Správa bola vypracovaná písomne a poslanci si mali možnosť správu preštudovať. Následne otvoril k bodu rokovania diskusiu. Nakoľko sa nikto z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

#### ***Uznesenie č. 75***

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany podľa § 11 ods. 4 písm. a) a b) v súlade s § 18d a 18f ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na v e d o m i e** správu o činnosti miestneho kontrolóra MČ Košice – Kavečany od XIII. zasadnutia MsZ.

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu 9**

Starosta JUDr. Martin Balčík odovzdal slovo zastupujúcemu starostovi Michalovi Bradovkovi aby informoval poslancov o svojej činnosti za obdobie od konania posledného miestneho zastupiteľstva.

Zastupujúci starosta správu o svojej činnosti od posledného zasadnutia MsZ zhrnul v bodoch:

- ukončila sa rekonštrukcia svietidiel verejného osvetlenia v obci ale ostalo 11 svietidiel, ktoré treba ešte opraviť;
- uskutočnil sa dvakrát zájazd na kúpalisko do Maďarska;
- prebehlo čistenie rigolov na ul. Šamborská;
- prebieha rekonštrukcia vodovodného potrubia na ul. Široká;
- na cintoríne na poslednej kaskáde bol urobený oporný múrik a prebehlo aj zatrávenie 5-6 hrobov, boli vyvezené oba kontajnery ale spodný je už opäť plný. Treba to nejako riešiť lebo do neho hocikto anonymne vozi svoj odpad;
- prebehlo pripomienkovanie k územnému plánu;
- poďakoval sa všetkým za spoluprácu a odovzdal slovo ekonómke Ing. Ingrid Simeonovej aby informovala o IV. úprave rozpočtu, ktorá bola vykonaná rozpočtovým opatrením starostu. Ing. Simeonová stručne informovala poslancov o najdôležitejších presunoch na rozpočtových položkách, pričom sa výška príjmov ani výdavkov nezmenila. Úprava rozpočtu v tabuľkovej forme je súčasťou zápisnice.

Starosta otvoril k bodu rokovania diskusiu.

Nakoľko sa nikto z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrhy uznesení, o ktorých dal hlasovať.*



### Uznesenie č. 76

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany podľa § 11 ods. 4 a § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** informáciu zastupujúceho starostu MČ Košice – Kavečany o jeho činnosti.

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### Uznesenie č. 77

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** IV. úpravu programového rozpočtu MČ Košice-Kavečany na rok 2024 opatrením starostu v zmysle § 14, ods. 2, písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a na základe splnomocnenia starostu MČ vykonávaním nevyhnutých zmien v rozpočte takto:

#### Príjmová časť

##### Bežné príjmy

##### Kapitálové príjmy

0 €

0 €

#### Príjmy spolu

0 €

#### Výdavková časť

##### Bežné výdavky

Program 2: Interné služby MČ	-	220 €
2./ Zabezpeč. úkonov spojených s voľbami a referendum		
- Voľby starostu		
Program 3: Služby občanom	+	5 €
3./ Miestny rozhlas		
- Všeobecný materiál	+	1 400 €
- Údržba rozhlasu	+	3 800 €
4./ Cintorínske a pohrebné služby		
- Všeobecné služby	-	1 740 €
Program 5: Vzdelávanie, kultúra a šport		
3./ Prevádzka kultúrneho domu		
- Interiérové vybavenie	-	100 €
- Všeobecný materiál	-	200 €
7./ Rekreačné a športové služby		
- Športové akcie	+	1 010 €
8./ Lyžiarske stredisko		
- Údržba, opravy Chata Hrešná	+	320 €
Program 6: Miestne komunikácie a doprava		
1./ Správa, údržba a výstavba MK		
- Oprava, údržba MK	-	2 000 €
Program 7: Prostredie pre život		
3./ Verejná zeleň		
- Verejná zeleň – DoVP	-	2 400 €
Program 8: Podporná činnosť		
1./ Podporná činnosť – správa MČ		
- Mzdový fond + poisťné a odvody	-	210 €
- Nemocenské dávky	-	210 €
4./ Informačný systém MČ	+	210 €

- Internet, web stránka	-	150 €
5./ Autodoprava		
- Servis, údržba	-	165 €
<b>Kapitálové výdavky</b>		<b>220 €</b>
Program 3: Služby občanom		
3./ Miestny rozhlas		
- Nová technika	+	220 €
<b>Výdavky spolu</b>		<b>0 €</b>

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 10**

Starosta JUDr. Martin Balčík uviedol ďalší bod rokovania a to informáciu o podaných pripomienkach k návrhu nového územného plánu mesta Košice. Uviedol, že keď môže tú pripomienku, ktorú podal zastupujúci starosta Michal Bradovka za mestskú časť, zoštylizovať, tak na jednej strane máme rozvoj územia MČ Košice - Kavečany a na druhej strane musíme vnímať kapacitu vodného zdroja a kanalizácie, za ktorú je zodpovedná mestská časť. Teraz sme v podstate na hranici 100% naplnenia kapacity. Pokiaľ chceme rozmýšľať o rozvoji, tak musíme počítať s novým výtlačným čerpadlom, s novým vodným zdrojom z Podhradovej a opačne s novým odkanalizovaním obce. Ak chceme toto riešiť, tak toto sú investície veľkého rozsahu. Investíciu takéhoto rozsahu nie je schopné vykonať ani mesto Košice, ani MČ Kavečany ani vodárne, pretože vodárne zo zákona nevykonávajú investície ale správu. Za investície je zodpovedná obec alebo investor, tak v spolupráci s pozemkovým spoločenstvom je v záujme otvoriť lokalitu Vitalina, kde už teraz ÚHA zakreslil nové vodovodné potrubie z Podhradovej do vodojemu aby tá možnosť financovania bola prenesená na tretí subjekt, ktorým by bol developer. Či sa to tak udeje, to vám neviem povedať, verím, že áno, je to otázka ďalších rokovaní.

Starosta otvoril k bodu rokovania diskusiu.

Nakoľko sa nikto z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

### **Uznesenie č. 78**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany podľa § 11 ods. 4 a § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** informácie o podaných pripomienkach k návrhu nového územného plánu mesta Košice.

hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 11**

Starosta JUDr. Martin Balčík na úvod ďalšieho bodu rokovania uviedol, že v miestnom zastupiteľstve je väčšinový názor, že nájomné pre Chatu Hrešná je nízke, treba ho prehodnotiť a navýšiť. Stále sa tu jedná ale o dvojstranný právny vzťah, to znamená, že máme uzavretú nájomnú zmluvu a preto keď chceme vyššie nájomné, tak potrebujeme uzavrieť nový dodatok s nájomcom, t.j. spoločnosťou T & V, s.r.o. Teda týmto aktom mi nejdeme dvíhať nájomné, vy len poveríte starostu aby jednal o možnosti zvýšenia nájomného.

Starosta otvoril k bodu rokovania diskusiu.

Michal Bradovka – jednoznačne je požiadavka zvýšiť to nájomné, názory na sumu sú rôzne ale treba jednať lebo je nízke.

Gabriel Hudák – pýtal sa po okolí a podľa neho to nájomné nie je nízke ale je žiadne.

Michal Bradovka – treba ho zvýšiť primerane nie tak aby bolo likvidačné.

Gabriel Hudák – nikto nechce likvidačné, len nech ľudia, čo bývajú v Kavečanoch nedoplácajú na Hrešnú. A on nejde do mínusu ale je zarábajúci subjekt.

JUDr. Martin Balčík, starosta – sú aj konkrétne návrhy?

Michal Bradovka – ja som si od začiatku dal taký cieľ, ešte keď som nastúpil ako zastupujúci starosta s každým, kto tu podniká v našej obci, dohodnúť také primerané nájomné. S nájomcom Chaty Hrešná som bol dohodnutý na navýšenie nájomného na 450,- Eur. Bolo to vtedy zamietnuté. Som zato teraz, že 500,- Eur je také primerané nájomné. Ja to beriem stále tak, že on do tej chaty aj investoval. Tá budova by teraz mala 100% vyššiu hodnotu ako mala.

Gabriel Hudák – ja som sa trochu pýtal na tie nájomy. Nájomca platí ten nájom a to čo do toho investuje, tak to sa vôbec nezohľadňuje v nájmoch. Ja navrhujem sumu 650,- Eur.

Mgr. Agáta Šemráková – ja som tiež za sumu 650,- Eur. Ja som zistovala, že mali by sme si pozrieť tabuľky, že koľko sa platí také podnikanie za m<sup>2</sup>. A chcela by som sa aj opýtať, kto zaplatil teraz tú opravu vody?

Michal Bradovka – dvakrát za sebou bola tá porucha. Tak sme sa dohodli, že či je sú tie siete. Naše sú tie obidve budovy a prepojené sú tými sieťami, tak my nemôžeme to žiadať od neho. Penzión je meter od siete, chata je kilometer od siete. Tie siete sú naše, lebo ako by sme to riešili, že odovzdáme tu sieť elektrickú aj vodovodnú? Preto ja som povedal, že my opravíme tú poruchu na obecné náklady.

Mgr. Agáta Šemráková – to potrubie je pretlakované a preto praská a my nato doplácame.

Gabriel Hudák – za dva mesiace mu dáme 700,- Eur za opravu a on platí 311,- Eur nájom mesačne za chatu. Aj minulý rok boli poruchy, každý rok je dačo.

Ján Ondira – do budúcnosti musíme tak rozmýšľať, že my musíme tak zarobiť na nájme, že by sme mohli dávať na opravy.

Michal Bradovka – aj pri tom nízkom nájomnom nie sme stratoví ale jednoznačne mu treba zvýšiť nájomné lebo nie je adekvátne.

Nakoľko sa už nikto z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

### ***Uznesenie č. 79***

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany **poveruje** starostu mestskej časti Košice – Kavečany na rokovanie s podnikateľským subjektom T & V, s.r.o. vo veci uzavretia dodatku k nájomnej zmluve v časti prehodnotenia výšky nájmu na predmet nájmu Chata Hrešná.

hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0      Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 12**

Starosta JUDr. Martin Balčík v úvode ďalšieho bodu rokovania uviedol, že všetci vieme v akom stave je miestny cintorín čo sa týka voľných hrobových miest. Ďalej uviedol, že je taký zámer rozšíriť cintorín v tej prvej časti o nové hrobové miesta približne asi v takej dĺžke ako je posledný rad. Na to aby sme to mohli uskutočniť, tak potrebujeme zasiahnuť do parcely, ktorá je nad cintorínom, resp. do dvoch parciel. Je tam jedna C-čková parcela a jedna E-čková parcela. Čo je dobré, je to, že patria jednému vlastníkovi. Treba vybaviť stavebné povolenie na tento zámer, čo by nemalo byť problém lebo tam nie sú žiadne inžinierske siete. Treba vlastne poverenie od zastupiteľstva aby sa mohol vyjednať právny vzťah k pozemku. S výsledkami rokovaní budete oboznámení čo najskôr.

Starosta otvoril k bodu rokovania diskusiu.

Mgr. Agáta Šemráková – nakoľko sme o rozšírení cintorína už viackrát rozprávali, som stotožnená s poverením starostu a mám informáciu, že ten majiteľ pozemku je ochotný pristúpiť k rokovaniu, je si vedomý, že tá parcela je určená len na účely cintorína. Z môjho stanoviska určite tie parcely treba odkúpiť aby to bolo po celej dĺžke lebo vidíme, že s cintorínom bude problém už v blízkej budúcnosti a nie že o pár rokov.

JUDr. Martin Balčík, starosta – ja by som to chcel mať do roka už hotové.  
Gabriel Hudák – určite sa s tým pánom treba rozumne porozprávať aby nám to predal.  
Nakoľko sa už nikto z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

Uznesenie č. 80

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany **poveruje** starostu mestskej časti Košice – Kavečany na rokovanie s vlastníkom parcely C KN p. č. 637/2 LV 886, E KN p. č. 11846, k. ú. Kavečany, LV 886 za účelom nadobudnutia právneho vzťahu k parcelám pre potreby realizácie rozšírenia miestneho cintorína.

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 13**

Starosta JUDr. Martin Balčík uviedol ďalší bod rokovania, ktorým je poverenie starostu na rokovanie s JUDr. Františkom Oravcom vo veci uzavretia dodatku k nájomnej zmluve v časti prehodnotenia výšky nájmu. V súčasnosti je tam veľmi nízke nájomné za tak veľký priestor. Starosta uviedol, že nemá veľmi dobrú skúsenosť s nájomcom, čo sa týka stretnutia ohľadne zmeny zmluvy. Zmluva je uzavretá od r. 2012, je pre neho výhodná a on keď neporuší jej ustanovenia, tak mu nevieme dať ani výpoveď. S platením ale u neho nie je žiaden problém. Ani vzťahy s ním nie sú zlé len nie je ochotný sa stretnúť. Potom starosta vyzval poslancov aby navrhli aké nájomné by bolo primerané, nejaký rozsah a otvoril k bodu rokovania diskusiu.

Mgr. Agáta Šemráková – je to ale neférové keď porovnáme koľko m<sup>2</sup> tam má, tak je to úplne neprimeraný nájom za to a nič tam neopravuje. 400,- Eur by bola taká normálna suma, keď to porovnáme s prenájmom nebytových priestorov v Penzióne a toto je samostatný objekt.

Michal Bradovka – tiež som vychádzal z prenájmu tých garáží a dočítal som sa, že skladové priestory sú od 2,- Eur do 20,- Eur za m<sup>2</sup> mesačne. Požiarna zbrojnica má 180m<sup>2</sup>.

Nakoľko sa už nikto z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

### **Uznesenie č. 81**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany **poveruje** starostu mestskej časti Košice – Kavečany na rokovanie s nájomcom JUDr. Františkom Oravcom vo veci uzavretia dodatku k nájomnej zmluve v časti prehodnotenia výšky nájmu na predmet nájmu Požiarna zbrojnica.

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 14**

Starosta JUDr. Martin Balčík uviedol ďalší bod rokovania a to poverenie starostu na rokovanie s pozemkovým spoločenstvom Urbariát Kavečany, p.s. vo veci prenájmu časti parcely registra „C“ p.č. 744 druh: ostatná plocha, LV 851, k.ú. Kavečany pre nadobudnutie právneho vzťahu k parcelám pre potreby realizácie rozšírenia dažďovej kanalizácie. Objasnil, že je to potrebné aj z hľadiska chystanej výstavby nového rodinného domu, je potrebné predĺženie dažďovej kanalizácie, ktorá vlastne odvádza voda z celej Loveckej ulice. Je to potrebné aj z hľadiska prístupu k tomu pozemku, lebo zo spodnej časti je veľmi komplikovaný. Obec to bude mať od Urbariátu za 1,-Euro a potom ten stavebník od obce tiež za 1,- Euro. Jedná sa o približne 150 m<sup>2</sup>.

Starosta otvoril k bodu rokovania diskusiu.

Nakoľko sa nikto z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil



*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

### **Uznesenie č. 82**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany **poveruje** starostu mestskej časti Košice – Kavečany na rokovanie s pozemkovým spoločenstvom URBARIÁT KAVEČANY, p.s. za účelom prenájmu časti parcely registra „C“ p. č. 744, druh: Ostatná pôda, LV 851, k. ú. Kavečany a nadobudnutia právneho vzťahu k parcelám pre potreby realizácie rozšírenia existujúcej dažďovej kanalizácie.

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 14/1**

Starosta JUDr. Marti Balčík uviedol bod, ktorý bol doplnený do rokovania zastupiteľstva a to súhlas MsZ s umiestnením balíkoboxu pri budove miestneho úradu a následne odovzdal slovo poslancovi Michalovi Bradovkovi, ktorý ako zastupujúci starosta riešil jeho umiestnenie. Ten stručne informoval prítomných s jednotlivými etapami komunikácie so spoločnosťou Slovak Parcel Servis a požiadavkou, že potrebujú súhlas miestneho zastupiteľstva s umiestnením balíkoboxu.

Starosta otvoril k bodu rokovania diskusiu.

Nakoľko sa nikto z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

### **Uznesenie č. 83**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany **schvaľuje** umiestnenie balíkoboxu spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., IČO 31329217 na zastavanej ploche (chodníku) pri budove Miestneho úradu MČ Košice – Kavečany, pričom budova Miestneho úradu a príľahlý chodník sú vo vlastníctve MČ Košice – Kavečany.

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 15**

V ďalšom bode starosta JUDr. Martin Balčík informoval poslancov o kultúrno – spoločenských podujatiach, ktoré sú naplánované. Sú to:

- 15. – 17.11. 2024 Zóna bez peňazí;
- Deň seniorov je dohodnutý na 23.11.2024 ale nie je to záväzný, asi bude 9.11.2024;
- Vianočné trhy v Penzióne pod Hrešnou by mali byť 6. - 8.12.2024;
- Ak by bola obecná zabíjačka, tak by bola 30.11.2024;

Starosta otvoril k bodu rokovania diskusiu.

Mgr. Agáta Šemráková – a bude zabíjačka?

Gabriel Hudák – a trhy nemôžu sa urobiť na zabíjačke?

JUDr. Martin Balčík – trhy tam dole majú svoje čaro, keď tam deti vystupujú.

Mgr. Agáta Šemráková – a chcete tú zabíjačku vôbec tu robiť? Či by nebolo lepšie ju spojiť a urobiť spolu tam dole s trhmi pri Čajovni.

Nakoľko sa už nikto ďalší z poslancov neprihlásil, diskusiu starosta ukončil

*a predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.*

### **Uznesenie č. 84**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Kavečany podľa § 11 ods. 4 a § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na v e d o m i e** návrh plánovaných kultúrno – spoločenských podujatí v MČ Košice – Kavečany do konca kalendárneho roka 2024.

- hlasovanie: prítomní - 4, za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0 Uznesenie bolo schválené.

### K bodu 16

Starosta JUDr. Martin Balčík otvoril bod rokovania rôzne a opýtal sa, či majú poslanci niečo na prerokovanie.

Mgr. Agáta Šemráková – je potrebné zabezpečiť ihličie na adventný veniec pred kostolom Gabriel Hudák – zabezpečí.

Nakoľko sa už nikto z poslancov neprihlásil, starosta bod rôzne uzavrel.

### K bodu 17

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie MsZ ukončil.

.....  
JUDr. Martin Balčík  
starosta  
MČ Košice - Kavečany

Zápisnica vyhotovená dňa: 30.12.2024  
Zapísala: Ing. Ingrid Simeonová

Overovatelia zápisnice:

Podpísané dňa:

1. Gabriel Hudák

9.1. 2025

2. Ján Ondira

9.1. 2025

### **Prílohy:**

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina
3. Hlasovanie
4. Zápisnica miestnej volebnej komisie o výsledku volieb v MČ vo voľbách do orgánov samosprávy obcí 5.10.2024
5. Sľub starostu
6. Správa o činnosti kontrolóra mestskej časti
7. Rozpočtové opatrenie starostu č.4/2024
8. Pripomienky MČ k návrhu územného plánu podané zastupujúcim starostom Michalom Bradovkom