

VZN č. 11

o zásadách hospodárenia s majetkom MČ Košice - Kavečany

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Kavečany podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Predmet a rozsah úpravy

VZN upravuje a bližšie vymedzuje majetok Mestskej časti Košice - Kavečany (ďalej len mestská časť), spôsob jeho použitia, hospodárenie s majetkom, nadobúdanie a prevody vlastníctva, prenechanie majetku do správy a nájmu právnickým a fyzickým osobám, správu majetku vo vlastníctve mesta Košice, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mestskej časti, nakladanie s finančnými prostriedkami mestskej časti, s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.

Prvá hlava

MAJETOK MESTSKEJ ČASTI

§ 2

Úvodné ustanovenia

- 1) Majetkom MČ Košice – Kavečany sú hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve MČ, majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založených MČ.
- 2) Majetkom MČ sú aj veci, ktoré prešli do majetku obce na základe ust. § 2 a 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce.
- 3) MČ Košice – Kavečany hospodári s majetkom, ktorý je:
 - a) vo vlastníctve mestskej časti Košice - Kavečany
 - b) vo vlastníctve Mesta Košice, zverený do správy Mestskej časti Košice – Kavečany
 - c) vo vlastníctve inej osoby a zverený do správy MČ Košice – Kavečany

§ 3

Spôsob použitia majetku mestskej časti

- 1) Majetok mestskej časti sa používa v súlade s ustanoveniami § 123 Občianskeho zákonníka na tieto účely:
 - a) na verejné účely
 - b) na podnikateľskú činnosť
 - c) na výkon samosprávy mestskej časti a prenesený výkon štátnej správy.
- 2) Majetok, ktorý slúži na verejné účely, je verejne prístupný a možno ho využívať obvyklým spôsobom (miestne komunikácie, verejné priestranstva). Za jeho používanie môže mestská časť vyberať miestne poplatky podľa osobitných predpisov.

- 3) Majetok určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre hospodárenie právnických osôb v prípade ich zriadenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Kavečany, v súlade s osobitnými právnymi predpismi.
- 4) Majetok určený na výkon samosprávy je možné použiť len v súlade s rozpočtom schváleným Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Kavečany, s pridelenou dotáciou zo ŠR, na uspokojovanie potrieb mestskej časti, na činnosť orgánov mestskej časti a prenesený výkon štátnej správy.

§ 4

Oprávnené osoby pre nakladanie s majetkom mestskej časti

O majetku mestskej časti sú oprávnení rozhodovať:

- a) miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Kavečany
- b) starosta mestskej časti Košice- Kavečany
- c) v prípade zriadenia aj právnické osoby zriadené miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Kavečany

§ 5

Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom

Mestská časť, jej orgány, v prípade zriadenia aj právnické osoby, sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a za tým účelom sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) poistiť majetok MČ,
- e) viesť majetok v predpisanej evidencii (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve).
- f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadenia starostu (§ 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve).

§ 6

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

- 1) Prebytočný je majetok, ktorý MČ trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 2) Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárlosť nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné základné prostriedky sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu a nemožno ich premiestniť.
- 3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje starosta, alebo ním poverený iný vedúci pracovník, prípadne starostom zriadená komisia. Uvedené rozhodnutie podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti musí byť dodatočne pripojený doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- 4) MČ môže previesť prebytočný alebo neupotrebitelný majetok na inú právnickú či fyzickú osobu. Neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť právnická alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý nepreviezli záujem právnické ani fyzické osoby.

- 5) Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku sa uskutoční:
 - a) predajom vecí na verejnej dražbe,
 - b) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže (§ 281 a následne Obchodného zákonníka),
 - c) výnimočne priamym predajom vecí.

Druhá hlava

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA MESTSKEJ ČASTI

§ 7

Nadobúdanie majetku do vlastníctva mestskej časti

- 1) Mestská časť môže nadobúdať majetok hnutel'ný aj nehnuteľný, od právnických a fyzických osôb. Nadobúdať majetok do vlastníctva je možné len formou zmluvy, odplatne aj bezodplatne.
- 2) Mestská časť môže nadobúdať majetok do vlastníctva aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
- 3) Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu miestnym zastupiteľstvom.
- 4) Schváleniu MsZ mestskej časti Košice – Kavečany podlieha aj odplatné nadobudnutie hnutel'ných vecí nad hodnotu 50.000,- Sk. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.
- 5) Mestská časť môže nadobudnúť majetok aj podnikateľskou činnosťou, najmä:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických, resp. fyzických osôb,
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6) Investorskou činnosťou môže mestská časť nadobudnúť majetok najmä v týchto prípadoch:
 - výstavbou vlastných objektov a budov,
 - v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami v súlade s príslušnou zmluvou.

§ 8

Prevody vlastníctva majetku mestskej časti

- 1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické alebo fyzické osoby sa uskutočňujú len odplatne, na základe zmluvy.
- 2) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.
- 3) Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu miestnym zastupiteľstvom.
- 4) Ak sa prevádzka spoluľastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluľastníkom. MČ má právo voľby spoluľastníka, ktorému odpredá svoj podiel.
- 5) O zmluvných prevodoch hnuteľného majetku MČ rozhoduje:
 - miestne zastupiteľstvo – ak ide o hodnotu nad 50.000,- Sk
 - starosta – ak ide o hodnotu do 50.000,- Sk
- 6) Schváleniu miestneho zastupiteľstva podlieha aj zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mestskej časti a nadobudnutie podielov v obchodných spoločnostiach.

- 7) V zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) s výnimkou podľa odseku 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na fyzickú osobu, ktorá je v mestskej časti
- starostom mestskej časti,
 - poslancom miestneho zastupiteľstva,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
 - prednóstom miestneho úradu,
 - zamestnancom miestneho úradu,
 - hlavným kontrolórom MČ,
 - blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmanoch a) až f).
- 8) Mestská časť nemôže previesť vlastnícke právo k majetku mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v predchádzajúcim odseku 7); to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mestská časť alebo v ktorej má mestská časť obchodný podiel.
- 9) Podľa § 9 odsek 6 zákona č. 138/1991 Zb. obec – mestská časť môže na fyzickú osobu uvedenú v odseku 7 §-u 7 tohto VZN previesť mimo obchodnej verejnej súťaže
- byt alebo pozemok podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
 - pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve,
 - podiel majetku obce – mestskej časti, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napríklad § 140 Občianskeho zákonníka),
 - hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 50.000,- Sk.
- 10) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku na základe výsledkov verejnej dražby, možno dražbu vyhlásiť až po jej schválení miestnym zastupiteľstvom.
- 11) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, možno podmienky verejnej obchodnej súťaže vyhlásiť až po ich schválení miestnym zastupiteľstvom.



Tretia hlava

PRENECHANIE MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MČ DO SPRÁVY ALEBO NÁJMU

§ 9

- Mestská časť môže zveriť svoj majetok do správy organizáciám, ktoré zriadila a Mestu Košice.
- Odovzdanie majetku do správy, alebo jeho odňatie podlieha vždy schváleniu miestneho zastupiteľstva.
- Do správy sa odovzdáva majetok, ktorý slúži na plnenie a zabezpečenie úloh organizácie, pre ktoré bola táto zriadená a na plnenie úloh samosprávy mestskej časti, alebo Mesta Košice, v prípade, že sa tým zabezpečí jeho lepšie využitie.
- Mestská časť Košice – Kavečany môže subjektom, ktorým majetok zverila do správy, tento majetok odhaťať, ak si neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, alebo ak je to v záujme lepšieho využitia majetku v prospech mestskej časti, v prípadoch úmyselného znehodnocovania majetku, v prípade nedodržania ustanovení zmluvy o zverení do správy Mestskou časťou a v prípade protiprávnej činnosti subjektu hospodárenia.

- 5) Mestská časť môže majetok vo svojom vlastníctve prenajat' právnickej alebo fyzickej osobe. Majetok je možné prenajat' len za odplatu (nájomné, formou výpožičky). O výške nájomného rozhoduje:
- u organizácie zriadenej mestskou časťou Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Kavečany,
 - u hnutel'ného majetku starosta mestskej časti, u nehnuteľného majetku starosta mestskej časti a následne o tom informuje miestne zastupiteľstvo.
- 6) Majetok môže byť prenajatý alebo zverený do správy len na základe písomnej zmluvy.
- 7) Zmluva o zverení do správy, resp. nájomná zmluva musí mať písomnú formu.
- 8) Uzatváranie zmlúv o zverení do správy, resp. nájme majetku patrí do právomoci starostu.
- 9) Zmluva o zverení do správy, resp. nájomná zmluva musí obsahovať tieto základné náležitosti:
- presné vymedzenie majetku zvereného do správy, nájmu,
 - deň prenechania do správy, resp. začiatku prenájmu,
 - majetok mestskej časti môže byť prenajatý len na dobu neurčitú. V osobitných prípadoch za predpokladu zhodnotenia majetku nájomcom, MsZ na návrh starostu rozhodne o dobe prenájmu na dobu určitú,
 - účel a spôsob užívania majetku,
 - výška nájomného u prenajatého majetku,
 - podmienky užívania, vymedzenie oprávnení správcu, resp. nájomcu,
 - podmienky ukončenia zmluvného vzťahu,
 - určenie povinnosti poistiť zverený resp. prenajatý majetok, ak nie je poistený MČ, na svoje náklady,
 - o odovzdávaní a preberaní zverovaného resp. prenajímaného majetku sa vyhotovuje protokol.
- 10) Nehnuteľný majetok sa môže prenajat' na dobu určitú len so súhlasom miestneho zastupiteľstva. Pri dobe nájmu nehnuteľného majetku nad 5 rokov sa majetok prenajíma na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky schvaľuje miestne zastupiteľstvo.

Štvrtá hlava

SPRÁVA MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA KOŠICE

§ 10

- Mestská časť spravuje majetok mesta, ktorý jej bol zverený do správy na základe písomnej zmluvy.
- Mestská časť je oprávnená majetok mesta držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladátať s ním v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta, ktoré sú súčasťou Štatútu mesta Košice.
- Majetok mesta zverený do správy mestskej časti je možné prenajímať tretím osobám len so súhlasom vlastníka mesta Košice v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta.
- Mestská časť ako správca majetku mesta Košice nie je oprávnená vykonávať prevod vlastníctva zvereného majetku, ani zriaďovať záložné právo na zverený majetok, okrem prípadov ktoré upravujú zásady hospodárenia s majetkom mesta.

Piata hlava

PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCOV A NÁJOMCOV

§ 11

Správcovia a nájomcovia majetku MČ sú povinní:

- a) používať majetok MČ na účel vymedzený zmluvou,
- b) dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve,
- c) udržiavať, chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať zverený majetok,
- d) používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku, vrátane včasného uplatňovania práv a oprávnených záujmov, týkajúcich sa tohto majetku,
- e) viesť majetok v predpísanej evidencii,
- f) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov,
- g) spravovať zverený majetok a nakladat' s ním v súlade so všeobecne záväznými predpismi, týmto VZN o zásadách hospodárenia s majetkom MČ Košice – Kavečany a ďalšími vnútornými predpismi MČ.

Šiesta hlava

MAJETKOVÉ PRÁVA MESTSKEJ ČASTI

§ 12

- 1) Majetkovými právami sú pohľadávky, cenné papiere, iné majetkové práva mestskej časti a majetkové práva k zverenému majetku.
- 2) Nakladanie s majetkovými právami musí mať vždy písomnú formu.
- 3) Mestská časť a právnické osoby, ktoré vykonávajú správu majetkových práv mestskej časti, sú povinné riadne a včas uplatňovať a vymáhať pohľadávky a iné majetkové práva.
- 4) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Kavečany schvaľuje vždy:
 - prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky
 - prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu.
- 5) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávok môže mestská časť v prípadoch, ak:
 - dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
 - pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dobrovoľne zaplatiť
 - je zrejme zo všetkých okolností prípadu, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné a náklady na jej vymáhanie by prevýšili hodnotu pohľadávky.
- 6) Ak bol právoplatne ukončený konkurz rozvrhovým konaním a pohľadávka nebola uspokojená v plnej výške, resp. nebola uspokojená, zostatok pohľadávky sa odpíše na základe rozhodnutia o odpísaní pohľadávky.
- 7) Odpustenie pohľadávky okrem prípadov vyššie uvedených nie je prípustné. Odklad zaplatenia pohľadávky, odpísanie nedoplatku, alebo povolenie splátok je možné len v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 8) Odpustiť pohľadávku nad 5000,- Sk možno len so súhlasom miestneho zastupiteľstva.

Siedma hlava

NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI A FINANČNOU HOTOVOSŤOU

§ 13

- 1) Mestská časť a právnické osoby zriadené mestskou časťou si zriaďujú samostatné účty v peňažných ústavoch.
- 2) Výšku pokladničného zostatku mestskej časti stanovuje starosta mestskej časti písomnou formou s uvedením platnosti.

Osmá hlava

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI, AUKCIE

§ 14

- 1) Cennými papiermi sú listiny, s ktorými je spojené právo týkajúce sa účasti na majetku (akcie, zmenky, podielové listy, dlhopisy, šeky a pod.).
- 2) Mestská časť nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitnými právnymi predpismi (zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách).
- 3) Cenné papiere kryté majetkom mestskej časti môžu byť vydané len so súhlasom miestneho zastupiteľstva.
- 4) Aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti.

Deviata hlava

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 15

- 1) Toto VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti je záväzné pre všetky orgány samosprávy mestskej časti Košice – Kavečany a subjekty hospodáriace s majetkom mestskej časti.
- 2) Všetky úkony orgánov samosprávy mestskej časti Košice – Kavečany a subjektov hospodáriacich s majetkom mestskej časti pri správe majetku a nakladaní s ním musia mať písomnú formu.
- 3) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN č. 11 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Kavečany rušia sa Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti zo dňa 23.01.1995.
- 4) Toto VZN bolo schválené uznesením MsZ číslo 68 dňa 28.04.2008 a nadobúda účinnosť 15-ým dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli miestneho úradu.

**Ing. Ján Kupec
starosta**

Návrh zverejnený dňa: 11.04.2008

Schválené VZN zverejnené dňa: 29.04.2008

Účinnosť od: 14.05.2008

