

Verejný prísľub mesta Košice

- vysvetlivky k žiadosti o odpredaj pozemkov v areáli ZOO

Úvod

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 903 zo dňa 11. 9. 2025 schválilo verejný prísľub mesta Košice za účelom odkúpenia nevysporiadaných pozemkov v areáli Zoologickej záhrady Košice. Na účely verejného prísľubu sa (nevysporiadaným) pozemkom v areáli ZOO rozumie pozemok, ktorého výlučným vlastníkom evidovaným v katastri nehnuteľností nie je mesto Košice.

Podrobnosti sú uvedené v podmienkach verejného prísľubu.

Zároveň mesto Košice zverejnilo orientačný zoznam nevysporiadaných pozemkov (parciel) v areáli ZOO, a to na úradnej tabuli a na svojej webovej stránke.

Verejný prísľub sa týka len žiadostí, ktoré budú doručené mestu Košice v lehote od **1. októbra 2025 8:00 hod. do 19. decembra 2025 14:00 hod.**

Náležitosti žiadosti sú uvedené v čl. III verejného prísľubu.

Typy vzorov (formulárov) žiadostí o odpredaj

Za účelom zjednodušenia podávania žiadosti o odpredaj pozemkov v areáli ZOO boli pripravené tri základné formuláre žiadostí:

- A. základná žiadosť – žiadosť podáva priamo osoba, ktorá je ako vlastníka pozemku zapísaná v katastri nehnuteľností,
- B. žiadosť, ktorú v mene žiadateľa (vlastníka pozemku) podá jeho zástupca (napríklad iný rodinný príslušník),
- C. žiadosť, ktorú v mene pôvodného vlastníka pozemku podá jeho dedič (potomok) – táto žiadosť sa použije len v prípade, ak ešte nebolo ukončené dedičské konanie po zomrelom vlastníkovi pozemku, ktorý je z dôvodu neukončeného dedičského konania v katastri nehnuteľností stále zapísaný ako vlastník.

Žiadateľ nie je povinný použiť vzorovú žiadosť podľa zverejneného formuláru, je však potrebné dodržať náležitosti žiadosti podľa čl. III verejného prísľubu. V predmete žiadosti však odporúčame uviesť aj slová „**Verejný prísľub mesta Košice – žiadosť o odpredaj pozemkov v areáli ZOO**“. Rovnako odporúčame na obálku so žiadosťou uviesť „**Pozemky ZOO**“.

Základné usmernenia k vyplňaniu žiadostí o odpredaj

- 1. Každá žiadosť pozostáva z niekoľkých ucelených častí, pričom z označenia príslušnej časti je dostatočne zrejmé, koho, resp. čoho sa príslušná časť žiadosti týka.
- 2. Rozsah požadovaných osobných údajov týkajúcich sa evidovaného vlastníka pozemku (ako predávajúceho) vyplýva z platnej legislatívy – tieto údaje sa povinne uvádzajú v zmluve o prevode nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností.

3. Kontaktné údaje nie sú povinné, odporúča sa ich však uviesť kvôli efektívnejšej komunikácii, najmä v prípade prípravy kúpnej zmluvy. Ako kontaktné údaje je možné uviesť údaje aj inej osoby (napríklad zástupcu, iného rodinného príslušníka a pod.).
4. Pri uvádzaní zoznamu pozemkov ak sa na jednom liste vlastníctva (LV) nachádza viac parciel, možno ich uviesť spoločne v jednej bunke (políčku) tabuľky. Bez ohľadu na to platí čl. V ods. 2 verejného prísľubu, podľa ktorého ak sa po podaní žiadosti zistí, že žiadateľ opomenul uviesť v žiadosti všetky svoje pozemky v ZOO, mesto je oprávnené do predmetu kúpnej zmluvy doplniť aj opomenuté pozemky v ZOO.
5. Ak niektoré políčko tabuľky nepostačuje na vyplnenie údajov, možno tieto údaje uviesť v časti „Doplňujúce informácie“, prípadne osobitne v závere žiadosti (na opačnej strane), prípadne na osobitnej prílohe žiadosti tak, aby bolo dostatočne zrejmé, čoho sa príslušné údaje týkajú.
6. Žiadosť podpisuje žiadateľ (v prípade formuláru A), zástupca žiadateľa (v prípade formuláru B) alebo dedič/potomok zomrelého vlastníka pozemkov (v prípade formuláru C).

Doručenie žiadosti o odpredaj

Žiadosť možno doručiť:

- v listinnej podobe (osobne do podateľne mesta Košice, prípadne poštou na adresu Magistrát mesta Košice, referát nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice),
- v elektronickej podobe do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente.

Pracovník podateľne mesta Košice na základe požiadavky žiadateľa vyznačí na podaní v listinnej podobe aj konkrétny čas doručenia žiadosti. V prípade žiadosti doručenej do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente je časom doručenia čas uvedený na elektronickej doručenke.

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové Magistrátu mesta Košice

Dátum poslednej aktualizácie dokumentu: 30. 9. 2025