

ZMLUVA

č. 1/2015 o prenájme Viacúčelového ihriska

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v zmysle Prevádzkového poriadku viacúčelového ihriska v Mestskej časti Košice – Kavečany, ulica K ihrisku zo dňa 24.03.2015 / v ďalšom texte len „Prevádzkový poriadok „ /

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Kavečany
v zastúpení JUDr. Martin Balčík, starosta
IČO : 00690902
Adresa : Košice – Kavečany, Široká 17/A

Nájomca : NIGUT LADISLAV
nar :
Adresa : PODKAMENNÁ 15 KOŠICE-KAVEČANY

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva Nájomcovi do krátkodobého prenájmu / užívania / Viacúčelové ihrisko / v ďalšom texte „ VI“ / s umelou trávou a oplotením a príslušenstvom, ktoré sa nachádza na parcele C KN č.1528, k. ú. Kavečany, ul. K ihrisku v Mestskej časti Košice - Kavečany, ktoré je určené na prevádzkovanie športových aktivít, loptových hier / malý futbal, nohejbal, volejbal, tenis, hádzaná, basketbal, pozemný hokej, hokejbal / a organizovanie športových podujatí.

Článok II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom čase t. j. dňa 05.06.2015 od 10,00 hod. do 12,00 hod. a to v súlade s účelom nájmu uvedenom v Čl. I, ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výška nájomného, spôsob a termín úhrady

1. V zmysle ustanovenia Čl. 5, ods. 4 Smernice, je výška nájmu určená sumou 20,- Eur / slovom : dvadsať Eur / za užívanie predmetu nájmu počas doby trvania nájmu. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostnou platbou na bankový účet Prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. ú. : 5045911265/0900.

Článok IV.

Práva a povinnosti Nájomcu


1. Športovú, zábavnú, rekreačnú alebo inú povolenú činnosť môže na predmete nájmu vykonávať Nájomca, resp. osoby, ktorým nájomca umožní vstup do predmetu nájmu, výhradne na svoje vlastné riziko. Týmto ustanovením sa neobmedzuje povinnosť dodržiavať prevádzkový poriadok, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi správcu. Po neuposlušnutí jeho pokynu môže byť Nájomca, resp. osoby, ktorým Nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu / v ďalšom texte len „ Nájomca „/ s okamžitou platnosťou vykázaná.

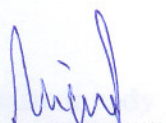
3. Nájomca je povinný správať sa tak, aby jeho konaním nedošlo k zraneniu, ujme na zdraví alebo poškodeniu majetku Prenajímateľa. Nájomca je plne zodpovedný za škody, ktoré vznikli jeho pričinením.
4. Za škody vzniknuté nedodržiavaním prevádzkového poriadku a všeobecných bezpečnostných pravidiel zodpovedá Nájomca.
5. Nájomca je povinný vstupovať do predmetu nájmu výhradne cez vstupnú bráničku.
6. Vodenie zvierat do predmetu nájmu je prísne zakázané.
7. V predmete nájmu je zakázaný pohyb na bicykloch a kolieskových korčuliach.
8. V predmete nájmu je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje. Je zakázané vstupovať do predmetu nájmu pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok.
9. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu a v jeho okolí čistotu a poriadok .
10. Nájomca je povinný v predmete nájmu používať vhodnú obuv (informácie u správcu). Nesmú sa používať kopačky a topánky s podpätkom.
11. Vstup do predmetu nájmu pre osoby, ktoré sú mladšie ako 14 rokov, je možný len s dozorom dospelšej osoby (platí pre všetky športy) !

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podľa § 421 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie, stratu alebo zničenie vecí, ktoré od prenajímateľa prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody spôsobené na majetku prenajímateľa, ktoré môžu vzniknúť činnosťou nájomcu, v čase užívania predmetu nájmu.
3. Priestory predmetu nájmu budú odovzdané prenajímateľovi po uplynutí dohodnutej doby nájmu v stave v akom ich nájomca prevzal do užívania podľa tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých je jeden určený pre Prenajímateľa a druhý pre Nájomcu.
5. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Kavečanoch, dňa 04.06.2015


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

