

# ZMLUVA

## č. 8/2015 o prenájme kultúrneho domu,

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v zmysle ustanovená zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v zmysle Smernice o prenájme kultúrneho domu so zariadením v MČ Košice – Kavečany zo dňa 02.05.2007.

Prenajíateľ: **Mestská časť Košice – Kavečany**  
v zastúpení JUDr. Martin Balčík, starosta  
IČO : 00690902  
Adresa : Košice – Kavečany, Široká 17/A

Nájomca : Mária Petrušová  
R.č. :  
Adresa : Minská 12, Košice

### I.

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ dáva do krátkodobého prenájmu sálu a príslušenstvo v kultúrnom dome v správe Mestskej časti Košice – Kavečany.

### II.

#### **Účel nájmu**

Priestory sa prenajímajú za účelom uskutočnenia **karu** dňa 11.3.2015 od 10<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod.

### III.

#### **Výška nájomného, spôsob a termín úhrady**

1. Výška poplatku za prenájom je 16,60,- € určená v zmysle Čl. 7 písm. c) Smernice o prenájme kultúrneho domu so zariadením v MČ Košice – Kavečany.
2. Nájomné bude nájomcom uhradené do pokladne prenajíateľa pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

#### **Ostatné dojednania**

1. Nájomca podľa § 421 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie, stratu alebo zničenie vecí (priestory, nábytok, zariadenie kuchyne a pod.) ktoré od prenajíateľa prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody spôsobené na majetku prenajíateľa, ktoré môžu vzniknúť činnosťou nájomcu.
3. **Nájomca sa zaväzuje vniknutý komunálny odpad separovať.**
4. **Prenajíateľ má právo neseparovaný odpad neprevziať od nájomcu.**
5. Priestory budú odovzdané prenajíateľovi po ukončení podujatia, uvedeného v čl. II. – účel nájmu tejto zmluvy, v stave v akom ich nájomca prevzal do užívania podľa tejto zmluvy.
6. Prílohou tejto zmluvy je dohoda o zabezpečení požiarnej ochrany, uzavretá medzi prenajíateľom a nájomcom.

7. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

Kavečany, 10.03.2015

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

# **Mestská časť K o š i c e - K a v e č a n y, Široká 17/A, Košice**

## **D O H O D A**

o zabezpečení požiarnej ochrany pri podujatí podľa zmluvy č. 8/2015 o prenájme kultúrneho domu, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb v zmysle vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z.

---

Názov podujatia: **kar v KD MČ Košice - Kavečany**

Termín konania: **11.3.2015**

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov **uzatvára MČ Košice - Kavečany**, s nájomcom priestorov KD:

**Mária Petrušová, Minská 15, Košice**

**túto písomnú dohodu:**

Nájomca krátkodobého prenájmu priestorov kultúrneho domu v MČ Košice - Kavečany preberá v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov plnú zodpovednosť za zabezpečenie úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaného zákona a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v čase od prevzatia kľúčov od prenajatých priestorov do odovzdania kľúčov zodpovednej osobe určenej prenajímateľom.

Kavečany, 10.03.2015

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca