

Nájomná zmluva číslo 751/2015
o nájme hrobového miesta

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ-prevádzkovateľ:	Mestská časť Košice - Kavečany
Sídlo:	Široká 17/A, 04001 Košice
Zastúpený:	JUDR. Martin Balčík, starosta
IČO:	00690902
DIČ:	2020762942
Bankové spojenie:	SLSP a.s.Košice
Číslo účtu:	5045911265/0900
Tel:	0556334100

Nájomca:	SCHWARCZ MARIÁN
R.č.:	
Bytom:	VYSNÁ 7 04001 KAVEČANY
Tel:	

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta pre hrobku v sektore 01 rade 03 čís. 0001 na verejnom cintoríne v MČ Košice-Kavečany.
2. Na toto miesto bola uzavretá nájomná zmluva dňa 26.7.2006, č.zmluvy 154/2006 s nájomcom Elena Straková, r.č. , bytom Vyšná 8, Košice
3. V hrobe sú uložené pozostatky: Rod.číslo Dát.narod. Dát.úmrtnia
STRAKOVÁ ELENA
4. Nakoľko v bode 2 uvedený nájomca dňa 2.9.2013 zomrel, v zmysle par. 8 ods. 8 VZN c.16 - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko 'Cintorín Kavečany' na Budanovej ulici v MČ Košice - Kavečany, ktorý je v správe MČ Košice - Kavečany, prihlásila sa ako prvá blízka osoba **SCHWARCZ MARIÁN bytom VYSNÁ 7 KAVEČANY** ktorá požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto uvedené v bode 1 tohto článku nájomnej zmluvy.

Čl. 3
Doba platnosti nájomnej zmluvy a zánik

1. Právo užívať hrobové miesto vzniklo 4.11.2002 a pokračuje uzavretím tejto zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty (par. 9 ods. 1 VZN č.16 - Prevádzkový poriadok pohrebiska).
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 4 písm.c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku (napr. na informačnej tabuli).

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Za hrobové miesto je zaplatené nájomné vo výške 33,-Eur na dobu do 04.11.2022. Nájomné za užívanie daného hrobového miesta je v zmysle Prílohy č. 1 Cenník služieb na cintoríne v Kavečanoch VZN č.16 MČ Košice-Kavečany, platného ku dňu podpisu tejto zmluvy 33,-Eur. Nájomné na ďalšie obdobie sa platí vo výške podľa aktuálneho cenníka v deň platby.
2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov vo výške stanovenej osobitne pre jednotlivé typy hrobových miest pri uzatvorení novej nájomnej zmluvy, ak nebolo zaplatené podľa bodu 1. Nájomné za ďalšie obdobia sa platí vždy na dobu 10 rokov, najskôr 4 mesiace pred uplynutím zaplatenej doby.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa prevádzkového poriadku, resp. par. 17 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa použijú ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN č.16 - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko 'Cintorín Kavečany' na Budanovej ulici v MČ Košice - Kavečany, ktorý je v správe MČ Košice - Kavečany.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Dňom podpisu tejto zmluvy sa ruší zmluva o nájme č.154/2006 zo dňa 26.7.2006.

Košice, 27.01.2015

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca