

ZMLUVA

č. 5/2015 o prenájme kultúrneho domu,

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v zmysle ustanovená zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v zmysle Smernice o prenájme kultúrneho domu so zariadením v MČ Košice – Kavečany zo dňa 02.05.2007.

Prenajíateľ: **Miestny úrad mestskej časti Košice - Kavečany**

v zastúpení JUDr. Martin Balčík, starosta

IČO : 00690902

Adresa : Košice - Kavečany, Široká 17/A

Nájomca : Mária Hudáková

R.č.:

Adresa : Na Rožku 11, Košice

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ dáva do krátkodobého prenájmu sálu a príslušenstvo v kultúrnom dome v správe Mestskej časti Košice - Kavečany.

II.

Účel nájmu

Priestory sa prenajímajú za účelom uskutočnenia **plesu na pozvánky** (uzavretá spoločnosť) dňa 14.02.2015 od 14⁰⁰ hod. do 15.02.2015 do 14⁰⁰ hod.

III.

Výška nájomného, spôsob a termín úhrady

1. Výška poplatku za prenájom je 66,39,- € určená v zmysle Čl. 7 písm. e) Smernice o prenájme kultúrneho domu so zariadením v MČ Košice - Kavečany.
2. Nájomné bude nájomcom uhradené do pokladne prenajíateľa pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa § 421 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie, stratu alebo zničenie vecí (priestory, nábytok, zariadenie kuchyne a pod.) ktoré od prenajíateľa prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody spôsobené na majetku prenajíateľa, ktoré môžu vzniknúť činnosťou nájomcu, v čase užívania predmetu nájmu.
3. **Nájomca sa zaväzuje vniknutý komunálny odpad separovať.**
4. **Prenajíateľ má právo neseparovaný odpad neprevziať od nájomcu.**
5. Priestory budú odovzdané prenajíateľovi po ukončení podujatia, uvedeného v čl. II. – účel nájmu tejto zmluvy, v stave v akom ich nájomca prevzal do užívania podľa tejto zmluvy.
6. Prílohou tejto zmluvy je dohoda o zabezpečení požiarnej ochrany, uzavretá medzi prenajíateľom a nájomcom.

7. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

Kavečany, 13.02.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca