

ZMLUVA

č. 15/2015 o prenájme kultúrneho domu,

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v zmysle ustanovená zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v zmysle Smernice o prenájme kultúrneho domu so zariadením v MČ Košice – Kavečany zo dňa 24.03.2015.

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Kavečany**
v zastúpení JUDr. Martin Balčík, starosta

IČO : 00690902

Adresa : Košice – Kavečany, Široká 17/A

Nájomca : Ján Babarík

R.č. : 71 111 111

Adresa : Široká 10, Košice

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva do krátkodobého prenájmu sálu a príslušenstvo v kultúrnom dome v správe Mestskej časti Košice – Kavečany.

II.

Účel nájmu

Priestory sa prenajímajú za účelom uskutočnenia **školenia montérov** dňa 09.07.2015 od 8⁰⁰ hod. do 09.07.2015 do 15⁰⁰ hod.

III.

Výška nájomného, spôsob a termín úhrady

1. Výška poplatku za prenájom je 14,- € určená v zmysle Čl. 7 písm. h) Smernice o prenájme kultúrneho domu so zariadením v MČ Košice - Kavečany.
2. Nájomné bude nájomcom uhradené do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa § 421 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie, stratu alebo zničenie vecí (priestory, nábytok, zariadenie kuchyne a pod.) ktoré od prenajímateľa prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody spôsobené na majetku prenajímateľa, ktoré môžu vzniknúť činnosťou nájomcu, v čase užívania predmetu nájmu.
3. **Nájomca sa zaväzuje vniknutý komunálny odpad separovať.**
4. **Prenajímateľ má právo neseparovaný odpad neprevziať od nájomcu.**
5. Priestory budú odovzdané prenajímateľovi po ukončení podujatia, uvedeného v čl. II. – účel nájmu tejto zmluvy, v stave v akom ich nájomca prevzal do užívania podľa tejto zmluvy.
6. Prílohou tejto zmluvy je dohoda o zabezpečení požiarnej ochrany, uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom.

7. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

Kavečany , 7.7.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca